



PÄRNU NOTAR KAIA KRÜGER

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1438

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud 04.07.2024 (neljandal juulil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal) Pärnu notar Kaia Krüger, kelle büroo asub Ringi 1 Pärnu linnas ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi poolt volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik,

Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-post alar.v.lohmus@gmail.com, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Alar Lõhmus**, isikukood 36311165218, kes on tõestajale tuntud isik,

edaspidi koos nimetatud **Pooled**, kes sõlmivad LEPINGU alljärgnevas:

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS /edaspidi nimetatud LEPING/

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA EHITISREGISTRI SEIS, KINNISASJA KITSENDUSED JA LEPINGU ESEMED

1.1. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse ja selle kohta on avatud registriosa nr **2138506**, katastritunnus 43001:001:1373, pindala 41924838 m², aadress Varbla metskond 63, Koeri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve kaitsealune maa (70%) ,maatulundusmaa (30%), edaspidi nimetatud **Kinnistu**.

- Esimesse jakku on kantud
2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 564206. Reaalkoormatis realservituudi tasu maksmise kohustuse kohta vastavalt 30.04.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks viis (2.5.).

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti

Vabariik kasuks. 15.12.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.03.2007.Kohtunikuabi Pille Zäär.

3) Isiklik kasutusõigus Tuuleenergia Osühing (registrikood 10470014) kasuks. Isiklik kasutusõigus Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli Kaitsevööndi ulatuses Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli majandamiseks, vastavalt 06.05.2008.a. lepingu punktidele nr 2 kuni 4 ning lepingule lisatud plaanile. 6.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.05.2008.Kohtunikuabi Katrin Kokk.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.03.2011.a. lepingu p-dele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevatele skeemidele. Sisse kantud 21.03.2011. äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 14.05.2020. Kanne asendab eelmist kannet.Kohtunikuabi Ave Talts.

5) Reaalservituut kinnistu nr 564206 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 30.04.2021 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks üksteist (2.11.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13185750. 30.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.05.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets.

6) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 aastat Laanenurga Tuuliku OÜ (registrikood 14866915) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 – 3.6 ja 4.1 – 6.3 ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 1 kuni Lisa nr 10 ja Lisa nr 43 kuni Lisa nr 47. 02.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.10.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule on Kinnistu seotud alljärgneva ehitisega:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m ²	Staatus	Liik
220625535	Kidise 10/0,4k V AJ elektriv arustus	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kanamardi küla, Hindreku // Jõumäe // Kidise küla, Illusaare- Andruse // Karl Johani // Kidise-	rajatis	2011		481,0	olemas	kinnisasi

		Jaani // Kidise- Väikepõllu // Minnuse // Seljamaa // Sepa // Sepa- Maja // Koeri küla, Varbla metskond 63 // Mõtsu küla, Tänav // Rauksi küla, Põdramaa						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul Katastriüksuse 43001:001:1373 kitsendused:

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2638533,13 m²; nähtus: Kaitseala (Jäärumetsa LKA, Kilgi skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 686197,98 m²; nähtus: Kaitseala (Jäärumetsa LKA, Ristikivi skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 148315,33 m²; nähtus: Kaitseala (Massumetsa LKA, Varbla skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 20188213,47 m²; nähtus: Kaitseala (Massumetsa LKA, Massumetsa skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 850073,67 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Kääbaste skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 1934396,24 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Põdra skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2570938,03 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Ännikse skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3891,17 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3890,47 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3889,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3889,88 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 313568,82 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Mureoru uuringuruum); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 6,57 m²; nähtus: Maardla (Tammistu); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 52916,33 m²; nähtus: Maardla (Kaiste); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 410837,50 m²; nähtus: Maardla (Mureoru); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7159,76 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00301); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6864,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00300);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4684,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115095);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9598,60 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115091);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15288,89 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00257);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22335,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206119);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 272,83 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206965);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7444,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00290);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29367,39 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00255);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 46668,67 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00291);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6093,90 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00303);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 38534,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207150);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9703,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207858);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7237,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115088);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17609,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00288);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7509,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00296);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10333,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00295);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 23761,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00297);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11956,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00253);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4351,48 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00305);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13887,68 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00289);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32765,52 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02030);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 63250,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115089);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27303,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115094);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11301,39 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00293);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3566,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206953);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 63506,91 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115090);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11768,53 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00299);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11278,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00292);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15281,03 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115097);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15697,83 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00256);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13411,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01548);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13304,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00287);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 64199,56 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209848);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28773,73 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00298);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4736,56 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00252);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 88415,73 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02031);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11638,96 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00286);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22091,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00294);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7392,23 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115093);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16434,70 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00251);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6941,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00304);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6351,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115086);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 39180,67 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00254);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8182,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00302);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11314,55 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115096);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10122,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207856);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 121729,34 m²; nähtus: Maantee;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 55542,33 m²; nähtus: Maantee;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 21,73 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19132); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Matu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 2620,63 m²; nähtus: Lõheliste

kudemis- ja elupaigad (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 895,65 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 171,24 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 28406,50 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2491,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39024,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 770,80 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,64 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 582,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 234,32 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 625,25 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2089,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-2x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1357,59 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 227,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-2x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2985,80 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1430,90 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 34300,59 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1180,84 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 15934,03 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini

mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
 mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,54 m²; nähtus: Elektriõhuliini
 mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24748,82 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212926);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17709,26 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207151);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3400,20 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 40957,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 47299,73 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 18695,21 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 96950,21 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 28155,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool 10-25km² valgalaga (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 33,05 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 561,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60819,13 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 17445,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool 10-25km² valgalaga (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29458,08 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 11553,49 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 275,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km² (Tõusi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1,91 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõusi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 44994,16 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5438,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool üle 25km² (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3586,95 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19485,52 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 120134,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km² (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 10032,64 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 25990,41 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 39216,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 136118,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 66132,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 48181,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3987,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 119200,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Korju jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 59449,33 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Korju jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 35595,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Korju jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 23690,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Korju jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 7947,90 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Öaoja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 19921,96 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Öaoja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4160,16 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 8972,36 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1602,03 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 44983,32 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1411,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3583,78 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19476,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4398,71 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km²) (Nunnajõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 24808,61 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4128,62 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1599,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60135,75 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 10019,56 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kolga jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 50155,74 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 15020,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 100822,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1602,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Unni oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4156,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Unni oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2430,43 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Unni oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 8972,46 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Unni oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 240,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 46,95 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1411233,43 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3133469,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 491135,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3192397,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 286,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4,92 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3122627,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 826174,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2022791,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 463059,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1198478,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1675864,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3891065,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 405,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2676242,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1606555,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi

maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3616035,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 236922,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4819216,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 112811,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3735,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 59187,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 169260,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Glaucidium passerinum (värbkakk)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 23444,48 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 24029,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 96786,51 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3019973,81 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,81 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,73 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 140,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 29687,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 46064,33 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dimerella lutea (kollane virvesamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 54406,59 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 24029,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 47036,17 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 20934,71 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised

(*Orobanche pallidiflora* (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 18216,35 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Buteo buteo* (hiireviu)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7845,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 145537,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Huperzia selago* (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7845,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7846,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 228356,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 13884,69 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Picus canus* (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 228356,07 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 121001,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Picus canus* (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 145537,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Epipactis helleborine* (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7845,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7846,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7845,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 228356,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Picus canus* (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 23240,75 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 46064,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Thelotrema lepadinum* (harilik koobassamblik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 36883,60 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 11382,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Lullula arborea* (nõmmelõoke)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 35301,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 47585,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 70409,90 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 127326,45 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Picoides tridactylus* (laanerähn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 14591,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Viola uliginosa* (lodikannike)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 9105,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
(*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 46639,52 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised

(Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 38264,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Thelotrema lepadinum (harilik koobassamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 14591,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 54721,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 43256,13 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 54721,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 46064,33 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Bacidia laurocerasi (kirss-mõhnsamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 63158,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,62 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 12324,73 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 54721,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Columba oenas (õõnetuvi)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 95344,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 53120,59 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 127326,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 150363,09 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7373,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 145537,75 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7845,81 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 14591,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 548129,39 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Haliaeetus albicilla (merikotkas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 51379,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 45095,58 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 204,83 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 15060,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 127326,43 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised

(Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 96784,25 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 62563,67 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 24029,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 33152,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 38532,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Thelotrema lepadinum (harilik koobassamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 38532,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 273,81 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatahtlehik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7134,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv.

1.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu esemeks on Kinnistu.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Kinnistul paikneb Lepingu p.1.1. nimetatud ehitis.

2.1.2. Kinnistu on Omaniku omand ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa LEPINGUS nimetamata kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada LEPINGU alusel Kasutaja kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

2.1.3. Kinnistu ei ole koormatud ühegi LEPINGUS nimetamata kolmanda isiku õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.

2.1.4. Lepingu p.1.1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.5. Kinnistu valdamise, kasutamise, käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid LEPINGUS nimetamata looduskaitsealaseid, muinsuskaitsealaseid ega muid piiranguid.

2.1.6. Kinnistul paiknevad LEPINGU p.1.1. nimetatud vääriselupaigad.

2.1.7. Kinnistul paiknevad Lepingu p.1.1. nimetatud sihtkaitsevööndid.

2.1.8. Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks.

2.1.9. Kinnistu on koormatud LEPINGU p.1.1. nimetatud isiklike kasutusõigustega ja realservituudiga ning LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isiklike kasutusõigustega ja realservituudiga seotud õigustatud isikutel oma õiguste teostamist.

2.1.10. Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistu registreeritud Riigi kinnisvararegistris nr. KV2033 all.

2.1.11. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 01.07.2024 käskkirjaga nr 9-49/55.

2.1.12. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida LEPINGUT.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on teadlik isikliku kasutusõigusega koormatava Kinnistu seisukorrast ja Kinnistu kitsendustest, sealhulgas looduskaitsealistest kitsendustest.

2.2.2. Kasutaja on teadlik, et Kinnistul paikneb LEPINGU p.1.1. nimetatud rajatis.

2.2.3. Kasutaja on teadlik, et Kinnistu on koormatud looduskaitseseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks.

2.2.4. Kasutaja on teadlik Kinnistut koormavatest isiklikest kasutusõigustest ning reaalservituudist ning kinnitab, et LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isiklike kasutusõigustega ja reaalservituudiga seotud õigustatud isikutel oma õiguste teostamist;

2.2.5. Kasutaja suhtes ei ole algatatud likvideerimis-, pankroti- ega saneerimismenetlust.

2.2.6. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat LEPINGUT.

2.3. Notari poolt on eeltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:

- Kinnistu kuulumine Omanikule ning asjaolu, et lepingu esemel ei ole kinnistusraamatusse kantavaid LEPINGUS nimetamata kolmandate isikute õigusi, keelde ja areste, Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 2138506, 04.07.2024 andmete alusel.

- Kinnistu kitsendused, vastavalt e-notari kitsenduste päringule katastriüksuste järgi.

- Asjaolu, et Kinnistu on hoonestatud LEPINGUS nimetatud rajatisega vastavalt ehitisregistri päringule katastritunnuste järgi.

- Riigimetsa Majandamise Keskus on registreeritud riigi- ja kohalike omavalitsuste asutuste registris registrikood 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond.

- Omaniku esindaja volitused vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud volikirjale.

- Asjaolu, et Kinnistute isiklike kasutusõigustega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 01.07.2024 käskkirjaga nr 9-49/55 vastavalt esitatud käskkirjale.

- Asjaolu, et Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistu registreeritud Riigi kinnisvararegistris nr. KV2033 all.

- Kasutaja õigusvõime vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 04.07.2024.

- Kasutaja esindaja volitused vastavalt esitatud volikirjale.

2.4. Pooled kinnitavad, et:

- nad ei soovi eelpool nimetatud asjaolude põhjalikumat kontrollimist ega muude LEPINGUS märgitud asjaolude kontrollimist notari poolt.

3. LEPINGU ESE

3.1. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja

majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus kinnisvaraosakonna juhataja käskkirjas nr 9-49/55, 01.07.2024 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.2. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 18 400 m² ning selle asukoht on näidatud Lepingus lisaks oleval maakatastri ruumiandmete plaanil punase joonega (**ruumiandmete kood 302919**), mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksuma perioodilist tasu 552.- (viissada viiskümmend kaks) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.4. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.5. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.6. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

4. KASUTAJA KOHUSTUSED

4.1. Kasutajal on kohustus:

4.1.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.1.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning Keskkonnaameti poolt esitatud kooskõlastusi;

4.1.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK (Riigimetsa Majandamise Keskuse) vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.1.4. rajatise ehitamiseks vajalik tööprojekt/ehitusprojekt kooskõlastada RMK-ga enne ehituse algust ning RMK-l on õigus seada ehitamiseks täiendavaid tingimusi;

4.1.5. maakaabelliinid ja sidekaablid paigaldada maapinna sisse minimaalselt 750N kaitsetorusse ja vähemalt 1,5 meetri sügavusele. Torutamise kohad täpsustatakse üle lõpliku tehnilise projekti valmimise ajaks;

4.1.5. metsatee alla paigaldada kaitsetoru arvestusega, et oleks tagatud tee ja selle osade kasutamine metsatraktorite ja metsaveomasinatega;

4.1.6. teavitada RMK-d elektripaigaldise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest RMK-d ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest. Peale remonttööde lõpetamist taastada maa-ala remondieelne seisukord;

4.1.7. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg

formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

4.1.8. hüvitada RMK-le kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

4.1.9. mitte teha takistusi RMK-le kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua RMK-lt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks rajatise kaitsevööndis;

4.1.10. sõlmida RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist; kooskõlastada RMK-ga tuulikute vahelised ühendused, kui need jäävad RMK valduses olevatele kinnisasjadele.

4.1.11. ehitada juurdepääsutee ja tehnovõrgud vastavalt planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele.

5. OMANIKU KOHUSTUSED

5.1. Omanikul on kohustus:

5.1.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;

5.1.2. rajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist; järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. LEPINGU LÕPETAMINE

6.1. Eesti Vabariigil on õigus LEPING lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6.2. Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist, kui Kasutajal puudub vajadus kasutusõiguse ala kasutada.

6.3. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et Asjaõigusseaduse § 226 lg 4 kohaselt on isikliku kasutusõiguse, mille esemeks tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.

7. TEHINGUVÄÄRTUS, NOTARITASU JA RIIGILÕIV

7.1. Isikliku kasutusõiguse seadmisel on notaritasu tehinguväärtuseks 16 836.- eurot.

7.2. Isikliku kasutusõiguste seadmisel on riigilõivu tehinguväärtuseks 16 836.- eurot.

7.3. LEPINGU tõestamise notari tasu ning kinnistamisel sissenõutava riigilõivu kohustub tasuma Kasutaja.

8. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

8.1. Käesolevaga on Omanik ja Kasutaja kokku leppinud Kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega. Pooled avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

8.1.1. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 2138506 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 04.07.2024 sõlmitud lepingu ptk 3 - 6 ning ruumiandmete tunnusele 302919.

8.2. Kasutaja annab käesolevaga Kinnistu igakordsetele omanikele oma tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistu jagamiseks Omaniku äranägemisel selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub LEPINGU alusel rajatud tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

9. VOLITUS NOTARILE

9.1. Pooled on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, millega ei muudeta LEPINGUS toodud poolte kokkuleppeid.

10. NOTARI SELGITUSED JA LÕPPSÄTTED

10.1. Notar on lepingupooltele avaldanud ja selgitanud järgmisi asjaolusid ning lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi:

- isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- kinnisasjal asuvad teisele isikule kuuluvad tehnorajatised ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised ei ole kinnisasja olulised osad.
- servituut tekib kinnistule kinnistusraamatu kandega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- vastavalt ehitusseadustiku § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- vastavalt ehitusseadustiku § 77 lg 2 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud:
 - 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tulid, istutada ning langetada puid;
 - 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis;
 - 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis;
 - 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis;
 - 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit,

- küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- AÕS § 158 lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.
 - AÕS § 158 lg 2 kohaselt võib käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga.
 - AÕS § 158 lg 3 kohaselt määratakse reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
 - AÕS § 158 lg 4 kohaselt kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
 - AÕS § 158 lg 5 kohaselt võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
 - AÕS § 158¹ lg 1 kohaselt on omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
 - AÕS § 158¹ lg 1¹ on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.
 - AÕS § 158¹ lg 2 kohaselt ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
 - AÕS § 158¹ lg 3 kohaselt käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.
 - Asjaõiguseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15² lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist.
 - AÕSRS § 15² lg 2 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõiguseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.
 - AÕSRS § 15⁴ kohasel kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb käesoleva seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta,

on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi *talumistasu*) käesoleva seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras.

- AÕSRS § 15⁵ kohaselt on talumistasu suurus aastas 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga. Kui tehnovõrgu rajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti koormatud katastriüksuse pindalast, siis eeldatakse, et kitsenduse pindala võrdub katastriüksuse pindalaga. Kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud käesoleva seaduse lisas. Kui katastriüksusel on mitu sihtotstarvet, siis kohaldatakse kõige suurema osakaaluga sihtotstarbe koefitsienti. Kui sihtotstarvete osakaal on võrdne, siis kohaldatakse sihtotstarbe koefitsienti, mis on kõige suurem. Lisaks käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud suurusega tasule on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust. Kui tehnovõrgu rajatis paikneb hoones, on talumistasu suurus vastava hoonese kasutamise harilik tasu. Talumistasu ei ole õigus nõuda: 1) riigil kinnisasja omanikuna; 2) tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest.
- AÕSRS § 15⁶ kohaselt tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt. Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail. Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama. Kinnisasja omaniku vahetumise korral tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast 1. lõikes sätestatud taotluse esitamist 2. lõikes sätestatud tähtaegadest lähtudes. Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril. Talumistasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotlusega samaväärseks loetakse taotlus, mis on esitatud enne 2019. aasta 1. jaanuari asjaõigusseaduse §-s 158² sätestatud korras. Kui 2019. aasta 1. jaanuaril kinnisasja koormava tehnovõrgu rajatise andmed kantakse maakatastrisse pärast 2019. aasta 1. jaanuari, on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasu käesoleva seaduse §-s 15⁵ sätestatud suuruses tagasiulatuvalt alates 2019. aasta 1. jaanuarist. Taotlus talumistasu tagasiulatuvaks nõudmiseks tuleb esitada hiljemalt tehnovõrgu rajatise andmete maakatastrisse kandmise aastale järgneva aasta 1. mail. (9) Tehnovõrgu omanik kehtestab talumistasu taotluse vormi ja taotluse menetlemise täpsema korra ning avaldab selle oma veebilehel. Selle kohustuse täitmata jätmine ei vabasta tehnovõrgu omanikku talumistasu maksmise kohustusest.
- Maa hindamise seaduse § 6²: käesoleva seaduse kohaselt läbi viidud maa korralise hindamise tulemuste alusel arvutab Maa-amet asjaõigusseaduse rakendamise seaduses sätestatud talumistasu määramiseks tehnovõrkudealuse maa maksustamishinna.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- Tulumaksuseaduse § 19 lg 3 p 15 kohaselt ei maksustata tulumaksuga asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ alusel makstavat tehnovõrgu talumistasu ühe kolmandiku ulatuses.

10.2. LEPING on koostatud ühes (1) originaaleksemplaris, milline säilitatakse LEPINGU tõestanud notari büroos. Ärakirjad Lepingust väljastatakse Pooltele LEPINGU sõlmimise päeval nende soovil paberkandjal või digitaalselt. **Ärakirja valdamine asendab tõestamisseaduse § 48 kohaselt õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.** Digitaalne ärakiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või notar.ee

iseteenindusportaalis.

10.3. Käesolev notariaalakkt on Pooltele notariaalakkti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist Pooltele läbivaatamiseks ning seejärel Poolte poolt heaks kiidetud ja notariaalakkti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Pooled on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiametega piiratud asjaõiguste ruumiamete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiamete väljavõttega ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad väljavõtte oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

10.4. Isikliku kasutusõiguse seadmisel on tehinguväärtuseks 16 836.- eurot.

Notari tasu on 67.70 eurot, millele lisandub käibemaks 14.89 eurot, kokku **82.59 eurot** (notari tasu seadus § 3 lg 2; 10 lg 3; 12 lg 3; 22).

10.5. Riigilõiv isikliku kasutusõiguse sissekandmise eest on **22.- eurot** (tehinguväärtus 16 836.- eurot), riigilõivuseaduse § 77 lg 1, 356 lg 7 ja 354.

10.6. Eelnimetatud tasudele lisandub esmaste ära kirjade valmistamise tasu NotTS § 35 kohaselt iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot. NotTS § 31 p.15, § 35 kohaselt digitaalse ära kirja väljastamisel, sõltumata andmemahust 12,75 eurot + iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot, (nimetatud summadele lisandub käibemaks).

Vastavalt notari tasu seaduse § 40 lg.1 tekib notaril õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist võlaõigusseaduse § 94 lõike 1 ja § 113 lõike 1 alusel.

Digitaälärakiri LEPINGUST esitatakse notariaalakkti tõestaja poolt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

Omaniku esindaja:

/ees- ja perekonnanimi/

/allkiri/

Kasutaja esindaja:

/ees- ja perekonnanimi/

/allkiri/

Notariaalakkti tõestaja

allkiri

pitser